

Rénovation : Siège de Kloepfer Construction (68)

Le + Bâtiment pilote soutenu par la région Alsace « Appel à projets » Ademe, bureaux au RDC et appartements Effnergie + à l'étage. Domotique, équipement LED. Instrumentation du puits canadien.



AVANT

energivie.info
 ici un bâtiment économe en énergie

POURQUOI ?
 Un bâtiment économe en énergie permet de réduire les dépenses de chauffage, de climatisation et de rafraîchissement.

COMMENT ÇA MARCHE ?
 Un bâtiment économe en énergie est conçu pour réduire les dépenses de chauffage, de climatisation et de rafraîchissement.

CARACTÉRISTIQUES
 - Isolation renforcée
 - Fenêtres performantes
 - Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux
 - Chauffage performant
 - Éclairage performant
 - Équipements électroménagers performants

QUI FINANCE ?
 - Le propriétaire
 - Le bailleur
 - Le fabricant
 - Le fournisseur
 - Le distributeur

ÉTENDUS : EFFNERGIE

MODERNISATION D'UN BÂTIMENT ANNÉES 1970, ARRIVÉ À LA LIMITE DE LA DURÉE DE VIE DE LA PLUPART DE SES COMPOSANTS ET AVEC UNE FAÇADE SUD BORGNE !

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI SABINE
ARCHITECTE : Kloepfer Construction
BUREAU D'ÉTUDES : Be Ecotherm
LIEU : JEBSHEIM (68)
SUPERFICIE : SHAB : 352 m²
SYSTÈME CONSTRUCTIF : Ossature bois sur maçonnerie existante
ISOLATION TOITURE : Laine de verre / 360 mm
ISOLATION MURS : 200 mm de laine de verre entre montants + isolation extérieure 100 mm
ISOLATION PLANCHERS : 14 mm de polyuréthane projeté
MENUISERIES / VITRAGES : Triple vitrage Schüko Corona si82
BESOIN DE CHAUFFAGE PHPP : 22 kWh/m².an
BESOINS TOTAUX ÉNERGIE PRIMAIRE PHPP : 117 kWh/m².an
TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR N50 : 0,81 vol/h
VENTILATION : 3 VMC double flux Zehnder Confoair 350 couplées à un puits canadien Elixair (Saint Gobain)
ECS : Ballon de stockage de 300 l réchauffé par une chaudière gaz à cogénération (De Dietrich)
CHAUFFAGE D'APPOINT : Chauffage par la VMC via batteries d'air chaud alimentées par la chaudière à cogénération
COÛTS : 1600 € TTC/m²
LABEL PASSIF : oui – Enerphit-Retrophit

